

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Borkowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06 listopada 2023 r. do 27 listopada 2023 wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Warunki płatności
973/1	1300 m <sup>2</sup>	RA1P/00044259/3	Obręb 0013 Smagów	Nieobjęta planem	61 672,99 PLN	Płatne przed zawarciem aktu notarialnego

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 142301\_2 Borkowice, obręb 0013 Smagów jako działka nr 973/1 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1P/00044259/3.

Działka nr 973/1 ma kształt czworokąta. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, parterowym, bez podpiwniczenia drewnianej konstrukcji z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką o powierzchni zabudowy 74 m<sup>2</sup>, oraz budynkiem gospodarczym, parterowym, bez podpiwniczenia, murowany z dachem dwuspadowym przykryty dachówką o powierzchni 55 m<sup>2</sup>. Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z metalowej siatki osadzonej na metalowych słupkach i betonowej podmurówce wraz z bramą dwuskrzydłową rozwieraną ręcznie i furtką z metalowych kątowników. Nieruchomość znajduje się przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej - ulicy Leśnej, na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodociągową oraz teletechniczną.

Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**.

**UWAGA: osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**